

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				447 064,29
1. Осмотры МКД				6 657,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	501,20	2	2 576,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	455,47	2	3 580,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				235 443,68
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	189 179,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,00	2	13 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 886,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	13 237,05
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 352,72
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	1,00	1	1 243,63
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	2,20	1	6 109,09
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 574,67
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 592,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				96 122,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 419,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	53,30	7	5 249,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	53,30	105	23 169,54
7.2 Уборка придомовой территории				44 927,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	130,00	3	2 515,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	130,00	40	4 732,00
Уборка территории	м ²	50,00	60	37 680,00
7.4 Прочее				22 776,34
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 417,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,00	1	21 358,82
8. Прочие услуги				70 026,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	455,47	12	14 593,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,67	4	19,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	455,47	12	42 522,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.